

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – Администрация городского поселения город Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва (далее – Организатор) сообщает о проведении 08 октября 2018 года в 10.00 мин местного времени открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Общие положения

1. Основание проведения аукциона - постановление администрации города Шагонар от 21 августа 2018 года № 146 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории городского поселения город Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва».

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10 сентября 2018 года.

4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 октября 2018 года до 17.00 часов.

5. Время, место приема и порядок подачи заявок – рабочие дни с 8.30 мин до 17.00 мин по местному времени, по адресу: Республика Тыва. Улуг-Хемский кожуун, город Шагонар, ул. Дружбы, д. 55а, тел. 2-18-63.

6. Документы необходимые для участия в аукционе:

6.1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором форме. Заявка подается в 2-х экземплярах;

6.2. Копии документов, удостоверяющих личность;

6.3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Непоступление задатка на дату окончания приема заявок на участие в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть аукционом конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести

земельный участок в аренду; лицо, выступающее от имени другого лица должен предоставить нотариально заверенную доверенность;

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, прилагаемые к ней документы и обеспечивающие поступление на счет Организатора торгов, установленной суммы задатка в указанный срок.

7. Задаток – вносится единым платежом на счет получателя: УФК по Республике Тыва (Администрация городского поселения г.Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва)

р/с № 40101810900000010001 ГРКЦ НБ Республика Тыва Банка России, г. Кызыл
КПП 171401001 ИНН 1714002220 ОКТМО 93654101
КБК 96111105025130000120

Задаток возвращается, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 10 августа 2018 года в 09.00 мин по адресу: Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Дружбы, д. 55а, актовый зал администрации города Шагонар.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 08 октября 2018 года в 10.15 мин по адресу: Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Дружбы, д. 55а, актовый зал администрации города Шагонар.

10. Порядок проведения аукциона.

Аукционист ведет аукцион. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона – ежегодного размера арендной платы за земельный участок (далее –Предмет аукциона), шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены Предмета аукциона каждой очередной цены Предмета аукциона в случае, если готовы приобрести Предмет аукциона в соответствии с этой ценой. Каждую последнюю цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену Предмета аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести Предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены Предмета аукциона ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет цену проданного Предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

11.Срок заключения договора аренды осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru и официальном интернет-сайте администрации города Шагонар www.shagonar17.ru.

1. С информацией о предмете аукциона, формой заявки, формой и условиями договора аренды, а также с иными документами и сведениями об аукционе можно ознакомиться по адресу: Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Дружбы, д. 55а, кааб. 203, контактный телефон: 2-18-63, на сайте www.torgi.gov.ru и официальном интернет-сайте администрации города Шагонар www.shagonar17.ru.

2. Осмотр земельного участка на местности производится специалистом по имуществу, строительству и земельным отношениям администрации города Шагонар по мере обращения.

Сведения о предмете аукциона

Лот №1

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Дружбы, д. 59Б/1 под объект торговли.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0401084:1339
- площадью – 55 кв.м.
- разрешенное использование – предпринимательство
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Канчыыр О.М. от 21.06.2017 г. № 188/06-2017 и составляет 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 490 (четыреста девяносто) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 122 (сто двадцать два) рубля 50 копеек.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – от существующей линии теплоснабжения.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот №2

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Магистральная, д. 13/2 под объект торговли.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0401096:336
- площадью – 9418 кв.м.
- разрешенное использование – под объект торговли
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Тас-оол З.К. от 20.01.2017 г. № 031-01/17 и составляет 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 7200 (семь тысяч двести) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 3

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Магистральная, д. 9/2 для ведения личного подсобного хозяйства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0401096:339

- площадью – 1200 кв.м.

- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства

- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 25.04.2017 г. № 086/04-2017 и составляет 5970 (пять тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 1194 (одна тысяча сто девяносто четыре) рубля.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 299 (двести девяносто девять) рублей.

Лот №4

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Магистральная, д. 9/2 «а» для ведения личного подсобного хозяйства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0401096:338
- площадью – 1200 кв.м.
- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местовой С.М. от 25.04.2017 г. № 087/04-2017 и составляет 5970 (пять тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 1194 (одна тысяча сто девяносто четыре) рубля.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 299 (двести девяносто девять) рублей.

Лот № 5

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Фестивальная, д. 38 для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0402001:1687
- площадью – 925 кв.м.

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местовой С.М. от 21.03.2018 г. № 122/03-2018 и составляет 4085 (четыре тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 817 (восемьсот семнадцать) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 122 (сто двадцать два) рубля 50 копеек.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 6

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, ул. Интернациональная, д. 39 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0402001:1637
- площадью – 951 кв.м.
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 27.11.2017 г. № 137/11-17 и составляет 5189 (пять тысяч сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 1038 (одна тысяча тридцать восемь) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 260 (двести шестьдесят) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 7

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, ул. Молодежная, д. 11 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0402001:1635
- площадью – 800 кв.м.
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 27.11.2017г. № 140/11-17 и составляет 4365 (четыре тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 873 (восемьсот семьдесят три) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 219 (двести девятнадцать) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – печное отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 8

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, ул. Музейная, д. 5а с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0401087:597

- площадью – 673 кв.м.

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 10.10.2017г. № 132/10-17 и составляет 4950 (четыре тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 990 (девятьсот девяносто) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 248 (двести сорок восемь) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 9

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, пер. Музейный, д. 3 «в» с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер –17:13:0401087:265

- площадью –704 кв.м.

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Серен Б.А. от 08.06.2018г. № 124/2018 и составляет 4125 (четыре тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 825 (восемьсот двадцать пять) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 207 (двести семь) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 10

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, ул. Набережная, д. 4 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 17:13:0402001:1486, общей площадью 750 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер –17:13:0401087:265

- площадью –704 кв.м.
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 09.02.2018г. № 011/02-18 и составляет 4092 (четыре тысяч девяносто два) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 819 (восемьсот девятнадцать) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 205 (двести пять) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 11

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, ул. Набережная, д. 9 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0402001:703
- площадью –745 кв.м.
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 17.07.2017г. № 123/07-17 и составляет 4065 (четыре тысяч шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 813 (восемьсот сто три) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 204 (двести четыре) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 12

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, ул. Дружбы, д. 77 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0000000:444

- площадью – 795 кв.м.

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местовой С.М. от 09.02.2018г. № 007/02-18 и составляет 4338 (четыре тысяч триста тридцать восемь) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 868 (восемьсот шестьдесят восемь) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 217 (двести семнадцать) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот 13

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, ул. Енисейская, д. 8 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 17:13:0401071:305, общей площадью 803 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0000000:444
- площадью – 795 кв.м.
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 09.02.2018г. № 009/02-18 и составляет 11397 (одиннадцать тысяч триста девяносто семь) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 2279 (две тысячи двести семьдесят девять) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 570 (пятьсот семьдесят) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 14

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, ул. Юбилейная, д. 42 с разрешенным использованием: под строительство жилого дома.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0401089:180
- площадью – 570 кв.м.
- разрешенное использование – под строительство жилого дома.
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 07.06.2017г. № 099/06-17 и составляет 7683 (семь тысяч шестьсот восемьдесят три) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 1537 (одна тысяча пятьсот тридцать семь) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 385 (триста восемьдесят пять) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 15

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, ул. Бирюкова, д. 42 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 17:13:0401093:104, общей площадью 760 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0401089:180

- площадью – 570 кв.м.

- разрешенное использование – под строительство жилого дома.

- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Канчыыр О.М. от 15.12.2017г. № 406/12-2017 и составляет 4180 (четыре тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 836 (восемьсот тридцать шесть) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 209 (двести девять) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 16

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, ул. Энгузиастов, д. 17 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 17:13:0402001:1661, общей площадью 810 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0401089:180

- площадью – 570 кв.м.

- разрешенное использование – под строительство жилого дома.

- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 09.02.2018г. № 010/02-18 и составляет 4419 (четыре тысяч четыреста девятнадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 884 (восемьсот восемьдесят четыре) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 221 (двести двадцать один) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 17

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, ул. Магистральная, д. 54 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0402001:406
- площадью – 800 кв.м.
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 24.04.2017г. № 080/04-17 и составляет 4365 (четыре тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 873 (восемьсот семьдесят три) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 219 (двести девятнадцать) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 18

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г.Шагонар, ул. Эйлиг-Хемская, д. 32 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0402001:1638
- площадью – 749 кв.м.
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 27.11.2017г. № 139/11-17 и составляет 4087 (четыре тысяч восемьдесят семь) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 818 (восемьсот восемьдесят) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 205 (двести пять) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 19

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г.Шагонар, ул. Кызыл-Эник Кудажы, д. 72 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0000000:540

- площадью – 840 кв.м.

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 23.03.2018г. № 219/03-18 и составляет 4583 (четыре тысяч пятьсот восемьдесят три) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 917 (девятьсот семнадцать) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 229 (двести двадцать девять) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 20

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г.Шагонар, ул. Чээнек, д. 23 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 17:13:0402001:1598

- площадью -750 кв.м.

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 05.07.2017г. № 112/07-17 и составляет 4092 (четыре тысяч девяносто две) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 818 (восемьсот восемьдесят) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 205 (двести пять) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 21

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г.Шагонар, ул. Чээнек, д. 25 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер –17:13:0402001:1599

- площадью -750 кв.м.

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 05.07.2017г. № 113/07-17 и составляет 4092 (четыре тысяч девяносто две) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 818 (восемьсот восемьдесят) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 205 (двести пять) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 22

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г.Шагонар, ул. Чээнек, д. 44 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер –17:13:0402001:1416

- площадью -792 кв.м.

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 26.01.2017г. № 012/01-17 и составляет 4343 (четыре тысяч триста сорок три) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 869 (восемьсот шестьдесят девять) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 217 (двести семнадцать) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 23

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г.Шагонар, ул. Чээнек, д. 58 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 17:13:0402001:, общей площадью 795 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер –17:13:0402001: 1382

- площадью -795 кв.м.

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Домур-оол У.Г. от 09.09.2016г. № 2/09-16 и составляет 3000 (три тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 600 (шестьсот) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 150 (сто пятьдесят) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 24

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г.Шагонар, ул. Депутатская, д. 2 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер –17:13:0402001: 932
- площадью -960 кв.м.
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства. Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Местоевой С.М. от 10.05.2016г. № 067/05-16 и составляет 5237 (пять тысяч двести тридцать семь) рублей 75 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 1047 (одна тысяча сорок семь) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 262 (двести шестьдесят два) рублей.

Договор аренды данного земельного участка заключается на срок – 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.

Лот № 25

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г.Шагонар, ул. Интернациональная, д. 2 с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер –17:13:0402001: 1605
- площадью -800 кв.м.
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения использования и обременения земельного участка – отсутствуют.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, а также градостроительным планом земельного участка, на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Отделка фасадов должна осуществляться высококачественными строительными материалами.

В проекте предусмотреть комплексное благоустройство прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы независимого оценщика Домур-оол У.Г. от 04.04.2017г. № 1/04-17 и составляет 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20% от начальной цены и составляет 280 (двести восемьдесят) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета аукциона – 70 (семьдесят) рублей.

Информация о технических условиях подключения:

Присоединение к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Присоединение к электросетям – от существующей линии.

Для заключения договора на технологическое присоединение и выдачи технических условий, заявитель направляет заявку в соответствии с пп. 9, 10, 12.1, 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04. № 861.